

# 鮎原 古民家物件



洲本市 空き家バンク登録物件



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しています（現況優先）

## 株式会社いざなぎエステート

兵庫県洲本市物部3丁目1番38号・TEL0799-22-5050

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(1)第800318号  
 (一社)兵庫県宅地建物取引業会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

名称	五色町鮎原小山田			
価格	2480万円			
所在	洲本市五色町鮎原小山田打越1065番			
交通	洲本ICから車で20分			
土地	面積	459.33㎡ (139坪)		
	地目	宅地		
	土地権利	所有権	私道負担	無
建物	構造	木造かわらぶき平屋・鉄筋2階建		
	築年月	木造部分 建築年増築年不詳、鉄筋 1990年		
	間取り	16DK		
	面積	木造357.62㎡鉄筋2階建81.4㎡ 計439.02㎡		
設備	水道	排水	電気	ガス
	上水道	単独浄化槽	関西電力	プロパン
その他	別途農地あり 別途農業用倉庫175㎡あり いずれも農業委員会の許可が必要 現状有姿引き渡し 売主は契約不適合を負いません			
洲本市空き家バンク 登録番号:		1012409B1号		
備考	駐車場4台程度可 空家歴1年未満			
	取引態様	専任媒介		
	情報登録日	2024/7/7		
	次回更新予定日 (広告有効期限)	2024/10/7		

検印	確認
前田	